

Les tendances de réservation et de mobilité touristique ont rapidement évolué à compter du second volet du plan de déconfinement national, à partir du 11 mai 2020. Cette note de conjoncture vise à proposer un tour d’horizon des conditions d’ouverture et de certaines tendances associées à la fréquentation touristique de la destination sur le cœur de saison estivale, dont les contours, progressivement, se font plus nets.

1 LOCATIONS DE VACANCES

Source : Liwango – état des réservations effectuées en ligne sur l’ensemble des offres en locations de vacances référencées sur Airbnb, Abritel, TripAdvisor et Médiavacances. Echelle : Médoc Atlantique

Données comparées parc locations de vacances Médoc Atlantique sur la période 1^{er} juin – 29 août : Nombre d’offres moyen 2019 : 5 760 / Nombre d’offres moyen 2020 : 6 055

Taux d’occupation comparé moyen

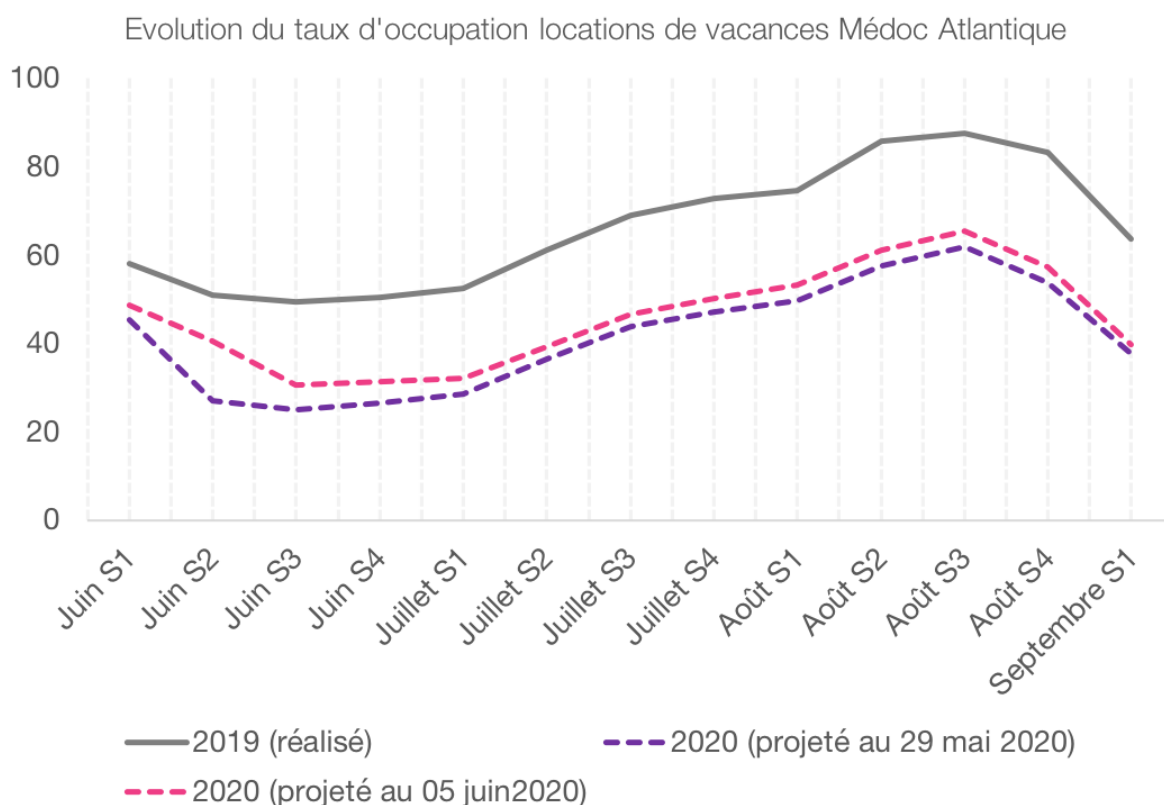
Semaines	2019	2020		évolution du taux d'occupation projeté entre le 29 mai et le 05 juin
	(réalisé)	(projeté au 29 mai 2020)	(projeté au 05 juin2020)	
Juin S1	58,03	45,29	48,49	+ 3,2
Juin S2	50,8	26,91	40,48	+ 13,57
Juin S3	49,37	24,94	30,5	+ 5,56
Juin S4	50,29	26,38	31,24	+ 4,86
Juillet S1	52,35	28,48	32,03	+ 3,55
Juillet S2	61	36,3	39,3	+ 3
Juillet S3	69,07	43,87	46,63	+ 2,76
Juillet S4	72,75	47,1	50,12	+ 3,02
Août S1	74,62	49,59	53,11	+ 3,52
Août S2	85,86	57,61	61,18	+ 3,57
Août S3	87,61	61,74	65,52	+ 3,78
Août S4	83,23	53,66	57,36	+ 3,7
Sept. S1	63,71	37,74	39,83	+ 2,09

Au plan des locations de vacances, le nombre de requêtes se rapportant à des réservations de séjours a d’abord largement augmenté ces quatre dernières semaines. Ces requêtes commencent à se concrétiser par des réservations fermes.

En témoigne l’évolution du taux d’occupation pour cet été avec des réservations de dernière minute sur le mois de juin et des augmentations

rapides pour toute la période estivale (+ 3 à + 4 points de taux d'occupation gagné en l'espace d'une semaine).

La montée en charge est rapide : à l'échelle de l'ensemble de la destination Médoc Atlantique, **un quart des réservations concernant la semaine du 14 juillet (vs 20 % pour la semaine du 15 août) a été réalisé dans les 10 derniers jours (soit depuis le 26 mai).**



CAMPINGS

2

Source : appel téléphonique aux responsables d'établissement, entre le 02 et le 05/06/2020

Les 72 terrains de camping et aires naturelles de la destination sont aujourd'hui toujours en l'attente de validation d'un protocole sanitaire proposé par la Fédération Nationale de l'Hôtellerie de Plein Air.

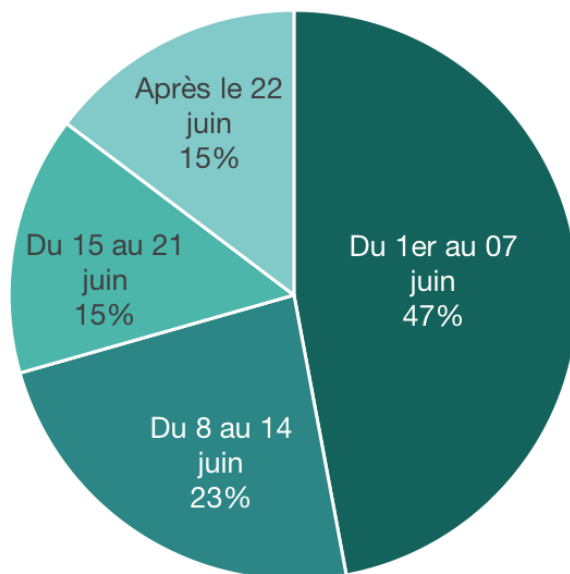
L'autorisation d'ouverture n'ayant pas été conditionnée à cette validation, 12 campings (sur 34 contactés) ont ouvert leurs portes dès le 02 juin.

La très grande majorité des campings sera ouverte au 1er juillet.

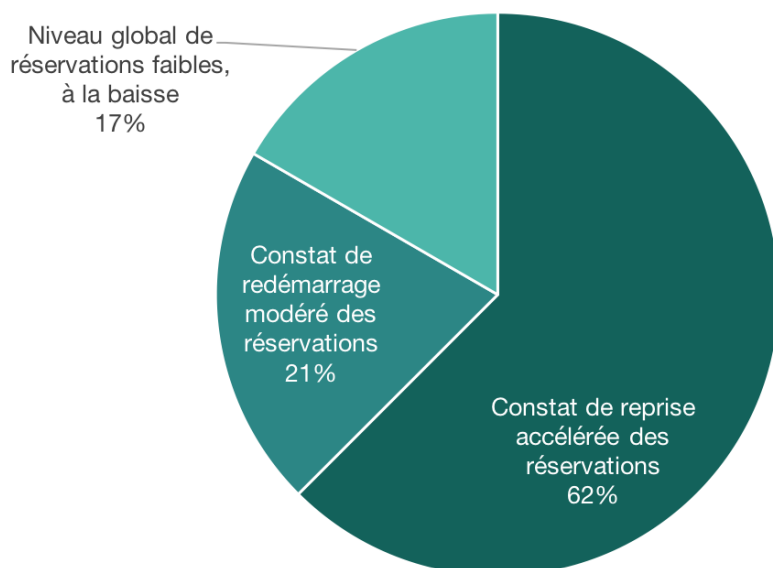
Les services ont été adaptés pour faire en sorte de tenir compte des contraintes sanitaires tout en maintenant la gamme de services la plus large que possible (y compris au plan des espaces aquatiques et des animations).

Pour certains établissements des interrogations persistent quant aux aires de jeux, aux clubs enfants, aux excursions proposées ou encore aux espaces de bien-être (spas, hammams...).

Périodes annoncées de réouverture des campings



Tendances de réservations dans les campings



Globalement, l'équilibre entre rythme des annulations et des réservations s'est progressivement inversé.

Les annulations qui s'enregistrent encore ponctuellement sont essentiellement le fait de clientèles étrangères non rassurées sur les conditions de mobilité internationale sur leur période de séjour. Certaines chaînes ou enseignes ont mis en place des conditions de facilitations pour des reports de séjour et/ou ont procédé à quelques ajustements se rapportant aux frais de dossier et autres confirmations de séjour.

Certains établissements sont ravis de constater des durées de séjour similaires à l'accoutumée pour les mois de juillet et d'août avec des séjours d'une semaine ou plus qui se maintiennent – c'est également le cas des réservations en locations de vacances.

Certains établissements envisagent une fermeture plus tardive qu'à l'accoutumée (début octobre).

3

HÔTELS, RESIDENCES DE TOURISME, VILLAGES VACANCES

Source : appels téléphoniques aux responsables d'établissement, entre le 02 et le 05/06/2020

Hôtels : 23 offres sont référencées sur le territoire Médoc Atlantique, plus de 75% des établissements ont déjà ré-ouvert leurs portes. Le niveau de réservation pour cet été est très disparate d'une commune à une autre. Quand un niveau d'occupation prévisionnelle est jugé satisfaisant, il est le résultat de réservations antérieures à la crise. Pour le moment les clients se renseignent, mais cela ne se traduit pas encore en volume en réservations fermes et définitives.

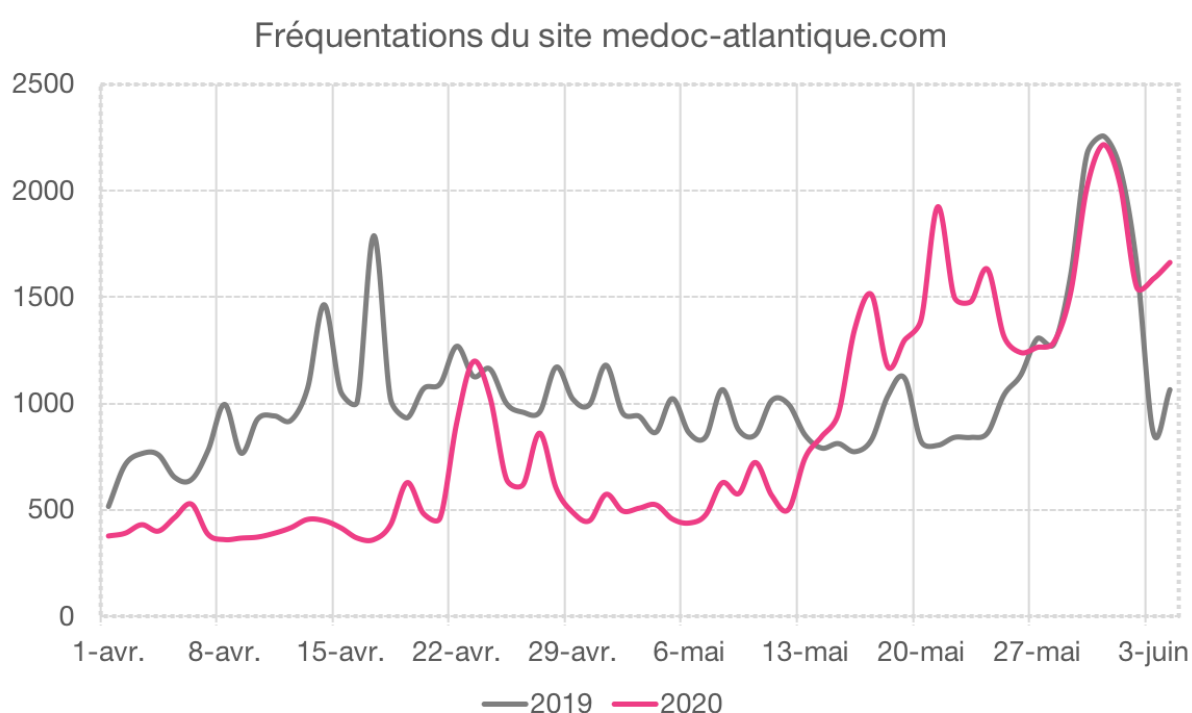
Résidences de tourisme : 24 offres sont référencées sur le territoire Médoc Atlantique. Leur gestion durant le confinement a été très hétérogène : 50% sont restées ouvertes (principalement celles ayant une offre pour résidents permanents), 50% ayant fermé/retardé leur ouverture. La 1ère catégorie n'a eu aucune difficulté à s'adapter au déconfinement, quand le 2nde catégorie essuie un retard de préparation l'obligeant à prévoir une ouverture fin Juin/voire début Juillet.

Villages de vacances : 11 offres sont référencées sur le territoire Médoc Atlantique (dont 1 est réservée à des ayants-droits d'entreprises). Le niveau de services que proposent ces structures nécessitant un certain temps de préparation (animation, restauration, activités...), leur ouverture est très majoritairement programmée aux environs du 20/06.

Source : Google Analytics

Autre indicateur encourageant témoignant d'un regain de projection dans des séjours sur la destination, les fréquentations du site internet de destination medoc-atlantique.com reprennent depuis le déconfinement à un rythme soutenu.

Dès le déconfinement, le nombre de visiteurs du site a dépassé les niveaux de fréquentation de la même période sur 2019, pour atteindre des pics à plus de 2 000 sessions / jour.



Contact :



Nicolas DE DAVYDOFF
Directeur Adjoint

05 56 09 84 93

06 37 69 37 49

nicolas.d@oceanesque.fr



OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
68 RUE DE LA PLAGE - 33780 SOULAC-SUR-MER
medoc-atlantique.com

#Océanesque

Suivez-nous sur

